

**Stečajna masa iza  
HIPON d.o.o. u stečaju  
Trg Slobode 8  
Osijek  
OIB 24974044790**

Osijek, 07.02.2022. godine

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
STEČAJNOM SUCU  
6 St-165/15**

**PREDMET: Novi prijedlog za diobu kupovnine**

Na jedanaestoj usmenoj javnoj dražbi koja je održana pred Trgovačkom sudom u Osijeku dana 16.06.2021. godine prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od **127.000,00 kn** i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru, u zk.ul. 436, k.o. Gajić, kč.br. 1004, 1005, 1006, 1009, 1139, 1141 i 1144.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika:

- MARKOTA d.o.o., Naselje Vladimira Nazora 13, Osijek, OIB: 13210735791, kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 38.089,45 kn i 22.270,08 kn uvećano za troškove i zatezne kamate koji su dospjeli unazad tri godine od donošenja rješenja o dosudi,
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, kao drugoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 183.260,20 kn, uvećano za troškove i zatezne kamate koji su dospjeli unazad tri godine od donošenja rješenja o dosudi.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona troškovi koji terete predmetne nekretnine stečajnog dužnika ukupno iznose **31.975,22 kn**. Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od stvarno nastalih troškova unovčenja temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona, dok udio predmetnih nekretnina u troškovima iznosi 96,50% u odnosu na ukupnu unovčenu stečajnu masu koja iznosi 131.600,00 kn.

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od **2.412,50 kn** (96,50% od ukupnog iznosa procjene koja iznosi 2.500,00 kn),
- troška upisa u očevidnik nekretnina FINA-e u iznosu od **50,00 kn**,
- troškova 11 oglasa u Večernjem listu u iznosu od **4.825,00 kn** (96,50% od ukupnog iznosa od 5.000,00 kn),
- troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od **2.000,00 kn**,
- troškova vođenja i zatvaranja žiro-računa u iznosu od **500,00 kn**,
- putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od **1.655,99 kn** (96,50% od ukupnog iznosa putnih troškova od 1.716,05 kn)
- troška bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu **20.531,73 kn** (96,50% od ukupne bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 21.276,40 kn).

Prilog: - uvid u račune i putne naloge

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 131.600,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 31.600,00 kn 12% što iznosi 3.792,00 kn, što ukupno iznosi 19.792,00 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% što čini ukupan trošak nagrade u visini od 21.276,40 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Nakon obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona, sukladno članku 114. stavak 1., 3. i 4. Ovršnog zakona namiruju se tražbine osigurane razlučnim pravom po redu stjecanja založnog prava te troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine. Sukladno članku 114. stavak 6. poslije namirenja navedenih tražbina, namiruju se kamate na glavnu tražbinu koje su dospjele unazad više od tri godine, i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Rješenje o dosudi nekretnina Trgovački sud u Osijeku donio je dana 17.06.2021. godine.

Shodno tome, nakon obračuna troškova stečajnog postupka u iznosu od 31.975,22 kn iznos od 95.024,78 kn preostaje za namirenje razlučnih vjerovnika.

Prvoupisani razlučni vjerovnik je MARKOTA d.o.o., Naselje Vladimira Nazora 13, Osijek, OIB: 13210735791.

Iznos glavnice od 38.089,45 kn uvećan je za zatezne kamate unazad tri godine do donošenja rješenja o dosudi (7.900,42 kn) i iznosi 45.989,87 kn i iznos glavnice od 22.270,08 kn uvećan je za zatezne kamate unazad tri godine do donošenja rješenja o dosudi (4.619,20 kn) te iznosi 26.889,28 kn. Ukupan iznos tražbine osigurane razlučnim pravom razlučnog vjerovnika MARKOTA d.o.o. iznosi 72.879,15 kn. Budući da je prvoupisani razlučni vjerovnik MARKOTA d.o.o. u ranijim diobama u tijeku stečajnog postupka namiren u iznosu od 4.600,00 kn, pravoupisani razlučni vjerovnik MARKOTA d.o.o. ovom diobom kupovnine namiruje se u iznosu od 68.279,15 kn.

Prilog: - obračun zateznih kamata

Drugoupisani razlučni vjerovnik je RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, s upisanom glavnicom u iznosu od 183.260,20 kn, ovom diobom kupovnine namiruje se u preostalom iznosu od 26.745,63 kn.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **31.975,22 kn**, uplatiti u korist stečajne mase iza HIPON d.o.o. u stečaju na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR49 2485 0031 1003 0833 3,

- u korist razlučnog vjerovnika MARKOTA d.o.o., Naselje Vladimira Nazora 13, Osijek, OIB: 13210735791, kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja, uplatiti iznos od **68.279,15 kn** na njegov žiro-račun,

- u korist razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, kao drugoupisani u prvenstvenom redu namirenja, uplatiti iznos od **26.745,63 kn** na njegov žiro-račun.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.